



Bureau de la planification de l'urbanisme et ADS

Affaire suivie par : Christelle VETILLARD  
Chargée d'études en planification de l'urbanisme  
Tél : 05 58 51 32 55  
Mél : [ddtm-sar@landes.gouv.fr](mailto:ddtm-sar@landes.gouv.fr)

Mont-de-Marsan, le **05 JUIN 2025**

Monsieur le maire,

Par courrier du 21 mai 2025, vous nous avez transmis les documents pour avis concernant la procédure de modification simplifiée n°2 de votre plan local de l'urbanisme.

Cette procédure qui porte sur le reclassement en zone UE, la réduction du coefficient de pleine terre (CPT) et le déplacement de 10 mètres d'une bande de défense incendie ne suscite aucune observation de ma part.

Mes services se tiennent à votre disposition pour tout renseignement complémentaire.

Je vous prie de bien vouloir agréer, Monsieur le maire, l'expression de ma considération distinguée.

La directrice départementale



Nadine CHEVASSUS

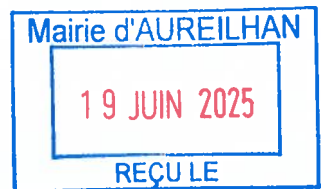
Monsieur Jean-Richard Saint-Jours  
Maire  
40, chemin de la Mairie  
40200 AUREILHAN

MAIRIE



SAINTE-EULALIE-EN-BORN  
LANDES

Le 16 juin 2025



Monsieur le Maire

À

Monsieur le Maire  
Mairie  
40 chemin de la Mairie  
40200 AUREILHAN

Objet : modification simplifiée n°2 du PLU d'Aureilhan

Monsieur le Maire,

J'accuse bonne réception de votre courrier en date du 19 mai dernier par lequel vous m'informez de votre projet de modification du PLU de votre commune.

Par le présent je vous informe n'avoir aucune observation à formuler.

Je vous prie de croire, Monsieur le Maire, à l'expression de mes sincères salutations.

Le Maire

Bernard COMET





Monsieur le Maire  
COMMUNE D'AUREILHAN  
40, chemin de la Mairie  
40200 Aureilhan

Mont de Marsan, le 06 juin 2025

Réf : AMEN/KD/2025-24

Objet : Avis modification  
simplifiée n°2 du PLU d'Aureilhan

Dossier suivi par :  
Katia DUPOUY

Tél : 05 58 85 44 18  
Tél : 06 58 54 59 10  
territoires@landes.chambagri.fr

**Siège Social**

Cité Galliane - BP 279  
40005 MONT DE MARSAN CEDEX  
Tél. : 05 58 85 45 45  
Fax : 05 58 85 45 46  
accueil@landes.chambagri.fr

**Antenne Hagetmau**

Pôle d'Activités St Giron  
55 rue du Général Gilliot  
40700 HAGETMAU  
Tél. : 05 58 79 77 70  
Fax : 05 58 79 77 71

**Antenne Yzosse**

Maison du Paysan  
1030 Route de Montfort  
40180 YZOSSE  
Tél. : 05 58 90 72 10  
Fax : 05 58 90 72 11

**Espace Tourisme Vert**

137 avenue Foch - BP 279  
40005 MONT DE MARSAN CEDEX  
Tél. : 05 58 85 44 44  
Fax : 05 58 85 44 45

Monsieur le Maire,

Vous nous avez soumis, pour avis, le projet de modification simplifiée n°2 du Plan Local d'Urbanisme (PLU) de la commune d'Aureilhan, arrêté en date du 13 mai 2025.

Après analyse approfondie du dossier transmis, nous vous formulons les observations suivantes.

Nous saluons la volonté de la commune d'Aureilhan d'apporter des ajustements mineurs à son Plan Local d'Urbanisme (PLU) afin de mieux répondre aux impératifs du développement territorial. Ces modifications, qui concernent le zonage, le règlement d'urbanisme et l'Oriëntation d'Aménagement et de Programmation (OAP), témoignent d'une approche réfléchie visant à concilier développement économique, préservation des espaces naturels et amélioration du cadre de vie.

Dans cette optique, la commune prévoit notamment :

- La création d'un secteur UE1, à vocation économique, destiné à la restructuration d'une activité commerciale, accompagnée de l'adaptation du règlement d'urbanisme ;
- La suppression, sur le plan de zonage et dans l'OAP, du principe de création d'une bande de défense incendie devenue caduque.

Ces évolutions, bien que limitées, s'inscrivent dans une logique de cohérence avec le Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD), garantissant ainsi la pérennité des orientations fixées tout en accompagnant les transformations nécessaires à l'essor du territoire communal.

Après analyse du dossier et examen des éléments exposés, la Chambre d'agriculture des Landes émet un avis favorable sur le projet de modification simplifiée n°2 du PLU d'Aureilhan.

Restant à votre disposition pour toute information complémentaire, nous vous prions d'agréer, Monsieur, l'expression de nos respectueuses salutations.



Marie-Hélène Cazaubon  
Présidente

**RÉPUBLIQUE FRANÇAISE**

Etablissement public  
loi du 31/01/1924  
Siret 184 000 032 00013  
APE 9411 Z  
www.landes.chambagri.fr

*La qualité est dans notre nature*