



COMMUNAUTÉ URBAINE D'ALENÇON

Extrait du registre des DÉLIBÉRATIONS du Conseil de Communauté

SEANCE DU 26 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-six juin à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil de Communauté, sur convocation adressée le 20 juin 2025 et sous la présidence de Monsieur Joaquim PUEYO, s'est réuni en séance publique à la halle aux Toiles d'Alençon.

ÉTAIENT PRÉSENTS Mesdames et Messieurs les Conseillers en exercice, sauf :

M. Didier AUBRY qui a donné pouvoir à M. Jean-Noël CORMIER, Mme Sophie DOUVRY qui a donné pouvoir à M. Philippe DRILLON, Mme Coline GALLERAND qui a donné pouvoir à Mme Nathalie-Pascale ASSIER, Mme Stéphanie KOUKOUNGON qui a donné pouvoir à M. Joaquim PUEYO, M. Jérôme LARCHEVEQUE qui a donné pouvoir à M. Patrick COUSIN, Mme Anne-Sophie LEMEE qui a donné pouvoir à M. Stéphane FOURNIER, M. Gérard LURCON qui a donné pouvoir à Mme Fabienne MAUGER, M. Richard MARQUET qui a donné pouvoir à Mme Nathalie RIPAUX, Mme Catherine REBILLON qui a donné pouvoir à Mme Christiane COCHELIN, M. Daniel VALLIENNE qui a donné pouvoir à M. Denis LAUNAY.

M. Daniel BERNARD, Mme Patricia BOISNARD, M. Joël DEMARGNE, M. Michel GENOIS, M. Joseph LAMBERT, M. Gérard LEMOINE, M. Alain MEYER, M. Eric MORIN, M. Edgar MOULIN, *excusés*.

Secrétaire de séance : VIEL Annette

Le procès-verbal de la dernière réunion du **22 mai 2025** est adopté à l'unanimité.

N° 20250626-042

URBANISME

Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) - Révision allégée n° 6 (Condé sur Sarthe) - Bilan de concertation et arrêt du projet

Planification, Prospectives

NL/SJ/GC/DaG/AB

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment les articles L103-2, L103-3, L103-6, L153-14, L153-31, L153-32, R153-3 et R153-12,

Vu le Code de l'Environnement, et notamment les articles R104-11, R104-21, R104-23 et R104-25,

Vu la délibération du Conseil de Communauté du 6 février 2025 prescrivant la révision dite « allégée » n° 6 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi), déterminant les modalités de collaboration entre la Communauté urbaine d'Alençon (CUA) et la commune de Condé-sur-Sarthe, et fixant, conformément à l'article L103-3 du Code de l'Urbanisme, les modalités de concertation du public,

1/ Bilan de la concertation du public

La concertation a permis de mettre en œuvre les moyens suivants :

- information par voie de presse légale et avis au public affiché au siège de la CUA et de la mairie de Condé-sur-Sarthe, commune concernée par le projet,
- depuis le 26 mars 2025, mise à disposition du public de registres au siège de la CUA et en mairie de Condé-sur-Sarthe pour recueillir les observations de toute personne intéressée,
- depuis le 12 mai 2025, mise à disposition dans le dossier de concertation au siège de la CUA et de la mairie de Condé-sur-Sarthe, et sur le site internet de la CUA d'un dossier présentant le projet et les modifications réglementaires proposées.

Dans le cadre de la mise en œuvre de la concertation du public, aucune observation n'a été recueillie, à la date d'envoi de l'ordre du jour de convocation du Conseil de Communauté.

2/ Bilan des modalités de la collaboration avec la commune

Dès l'engagement de la révision dite « allégée » du PLUi, les modalités de collaboration entre la CUA et la commune de Condé-sur-Sarthe ont été définies par délibération du 6 février 2025.

La commune n'a pas émis d'observations.

3/ Le projet

Le projet de révision selon la procédure allégée répond à l'objectif de la CUA de permettre la relocalisation de l'hôpital d'Alençon. Projet unique en France, la reconstruction complète d'un site hospitalier a été retenue en novembre 2021 par L'État dans le cadre du Ségur de la Santé. Le site de Condé-sur-Sarthe a été validé par le comité de pilotage du 15 décembre 2022, comme site préférentiel permettant d'accueillir, dans une perspective de développement et de pérennité des activités, l'hôpital et ses structures d'administration, et d'équipements ou structures associés nécessitant cette proximité. L'ensemble pourra ainsi former un pôle d'envergure régionale. Afin de permettre la réalisation de ce pôle de santé, il est nécessaire d'adapter le document d'urbanisme intercommunal sur ce secteur d'environ 13 Ha afin de permettre le développement du projet. Une modification du classement du site est ainsi proposée au PLUi avec un règlement adapté et une orientation d'aménagement et de programmation correspondant à la nature du projet.

L'autorité environnementale saisie sur ce projet a rendu un avis conforme le 28 mai 2025 sur la nécessité d'actualisation de l'évaluation environnementale et les objectifs spécifiques de cette actualisation.

Considérant que le projet de révision dite « allégée » n° 6 du PLUi est prêt à être arrêté et transmis pour avis aux personnes publiques associées et aux personnes qui ont demandé à être consultées,

Vu l'avis favorable du Bureau Consultatif, réuni le 19 juin 2025,

le Conseil, après en avoir délibéré, à l'unanimité :

- **TIRE** le bilan de la concertation effectuée dans le cadre de la révision dite « allégée » n° 6 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal,
- **ARRÊTE** le projet de révision dite « allégée » n° 6 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal, tel que présenté,
- **PRÉCISE** que :
 - * le projet de révision dite « allégée » n° 6 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal sera communiqué pour avis :
 - aux personnes publiques associées,
 - à la commune de Condé-sur-Sarthe,
 - * la présente délibération :
 - fera l'objet d'un affichage pendant un mois en mairie de Condé-sur-Sarthe et à l'Hôtel de Ville d'Alençon, siège de la Communauté Urbaine, conformément à l'article R153-3 du Code de l'Urbanisme,
 - sera transmise à Monsieur le Préfet de l'Orne, accompagnée du projet arrêté de révision dite « allégée » n° 6 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal,
- **AUTORISE** Monsieur le Président ou son délégué à signer tous documents utiles relatifs à ce dossier.



Pour extrait conforme,
Pour le Président,
Le Vice-président délégué,

Gérard LURÇON