



Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

Conseil communautaire du 24 Juillet 2025 (5^{ème} séance)

Délibération n° COM2025-07-24/05

OBJET : Arrêt du projet de Schéma de Cohérence Territoriale de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

L'an deux-mille-vingt-cinq, le vingt-quatre juillet à 17h52, le Conseil Communautaire de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre, dûment convoqué par le Président en date du dix-huit juillet dernier, s'est réuni à la salle polyvalente Gratien Archimède à Petit-Canal sous la présidence de Monsieur Jean BARDAIL.

MEMBRES EN EXERCICE : 40

NOMBRE DE MEMBRES DU CONSEIL : Quarante (40)

CONSEILLERS COMMUNAUTAIRES PRÉSENTS : Vingt-Huit (28)

M. ANZALA Jean, Mme ARMOUGON Betty, M. ARTHEIN Victor, M. BARDAIL Jean, Mme BENIN Justine, Mme CLOTILDE Eveline, M. DELTA Edouard, M. DEROS Pinchard, Mme FOSTIN Ingrid, M. FULBERT Thierry, Mme GAZON Béatrix, M. JASARON Fabrice, Mme JEQUECE Epse EURICLIDE Marie-Louise, M. JERUL Léonard, Mme LOUIS CARABIN Gabrielle, M. LUCE Joubert, Mme MANETTE Sandra, M. MOUNSAMY Olivier, M. MOUSTACHE Daniel, M. PELAGE Patrick, M. PORLON Pierre, Mme PITON Elodie, Mme REINE épse RAMPATH Sheila, Mme RHINAN Sylvie, Mme ROQUES Yvelise, M. SURET Thierry-Michel, Mme UBALD Maryse, M. VERSIN Rony.

CONSEILLERS ABSENTS AYANT DONNÉ PROCURATION : Quatre (4)

M. DARTRON Jean à M. LUCE Joubert
M. OUJAGIR Nadia à M. ANZALA Jean
Mme SERMANSON Sylvia à M. FULBERT Thierry
Mme SUARES Elsa à M. PORLON Pierre

CONSEILLERS EXCUSÉS : Cinq (5)

M. HUBERT Jean-Marie, Mme LOQUES Rose-Marie, Mme MAKAI-A-ZENON Michelle, M. MORNAL Blaise, M. SAINT-JULIEN Bernard

CONSEILLERS ABSENTS : Trois (3)

Mme CARDOVILLE Prisca, HERMIN Georges, M. SINGARIN-SOLE Rémi.

A été désignée secrétaire de séance : Mme Béatrix GAZON

Le quorum requis étant atteint, le Conseil Communautaire peut valablement délibérer.

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment en son article L.5216-5 I-2° ;

Vu le Code de l'urbanisme, notamment en ses articles L143-1 et suivants et l'article L143-20 ;

Vu la loi n° 2000-1208 du 13 décembre 2000 relative à la solidarité et au renouvellement urbains ;

Vu la loi n° 2005-157 du 23 février 2005 portant sur le développement des territoires ruraux, notamment en son article 235 ;

Vu l'arrêté préfectoral n°2013-037-SG/DiCTAJ/BRA du 30 mai 2013 portant extension et transformation de la Communauté de Communes du Nord Grande Terre en Communauté d'agglomération ;

Vu les statuts de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre ;



Vu la délibération n°COM 2019-09-21/08 en date du 21 septembre 2019, relative à la définition du périmètre du schéma de cohérence territoriale avec volet littoral et maritime de la communauté d'agglomération du Nord Grande-Terre ;

Vu la délibération n°COM 2023-03-09/10 en date du 9 mars 2023, relative à la prescription de l'élaboration du schéma de cohérence territoriale du Nord Grande-Terre ;

Vu la délibération n°COM 2024-04-16/03 en date du 16 avril 2024, portant débat sur les orientations du projet d'aménagement stratégique de la procédure d'élaboration du SCOT de la CANGT ;

Vu la délibération n°COM2024-12-10/07 en date du 10 décembre 2024, portant sur le second débat sur les orientations du projet d'aménagement stratégique dans le cadre de l'élaboration du schéma de cohérence territoriale de la CANGT ;

Vu l'avis favorable de la Commission thématique « Aménagement et Mobilités » réunie le 23 juin 2025 ;

Vu le bilan de la concertation annexé à la présente délibération ;

Vu le projet de SCOT annexé à la présente délibération ;

Exposé des motifs :

I. RAPPEL DE LA PROCEDURE ET DE LA DEMARCHE

Le schéma de cohérence territoriale, créé par la loi SRU, est l'outil de conception et de mise en œuvre d'une planification intercommunale. Il oriente l'évolution d'un territoire dans la perspective du développement durable et dans le cadre d'un projet d'aménagement et de développement. Le schéma est destiné à servir de cadre de référence pour les différentes politiques sectorielles notamment celles centrées sur les questions d'habitat, de déplacements, de développement commercial, d'environnement, d'organisation de l'espace... Il en assure la cohérence, tout comme il assure la cohérence des documents sectoriels intercommunaux (PLH, PDM), et des plans locaux d'urbanisme (PLU) et cartes communales établis au niveau communal.

Le Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) est un document cadre qui fixe les objectifs en matière d'aménagement et de développement durable du territoire regroupant les communes de Le Moule, Morne-à-l'Eau, Petit-Canal, Port-Louis et Anse-Bertrand. Il vise à mettre en cohérence l'ensemble des politiques de développement et d'aménagement à l'échelle de la communauté d'agglomération du Nord Grande-Terre (CANGT) : urbanisme, environnement, habitat, économie, déplacements, équipements, etc.

La CANGT, structure porteuse du SCOT s'étend sur une superficie de 325 km² où vivent 56 792 habitants (données INSEE 2022).

- ✓ Rappel de la délibération de prescription et des objectifs poursuivis ainsi que des modalités de la concertation retenues



Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

Par délibération COM2023-3-09/10 du 9 mars 2023, les élus de la CANGT se sont prononcés favorablement pour prescrire l'élaboration du Schéma de Cohérence Territoriale et définir les objectifs poursuivis et les modalités de concertation.

I-1 Les objectifs poursuivis

Considérant que les objectifs poursuivis dans le cadre de la procédure, en cohérence avec le Projet de territoire approuvé le 20 février 2020, sont structurés autour de 5 objectifs prioritaires et 4 ambitions retenus pour le développement du Nord Grande-Terre :

LES 5 OBJECTIFS :

OBJECTIF 1 - CONTRIBUER À LA CRÉATION DE RICHESSES ET D'EMPLOIS

En s'appuyant, notamment, sur ces ressources naturelles et agricoles, le patrimoine matériel et immatériel. Il s'agit d'accompagner le développement de l'emploi de proximité et de favoriser l'effort de formation et de professionnalisation en se concentrant sur l'agro-transformation, les activités de services et le tourisme, la pérennisation et l'évolution de l'agriculture ...

OBJECTIF 2 - CONFORTER L'IDENTITÉ DU TERRITOIRE

Le patrimoine culturel, historique et paysager du Nord Grande-Terre sont autant d'éléments identitaires qui définissent ce territoire et contribuent à un cadre de vie et un bien vivre qu'il convient de préserver et développer.

OBJECTIF 3 - PRIVILÉGIER UN DÉVELOPPEMENT SOLIDAIRE

Il s'agit de créer des outils de développement et d'accompagner et impliquer les acteurs concernés et permettre de concilier le bassin de vie et le bassin d'emplois.

OBJECTIF 4 - ASSURER L'ÉQUILIBRE ET LA COHÉRENCE DU TERRITOIRE

S'inscrire dans une dynamique territoriale équilibrée et garantir un développement harmonieux de l'offre de services et d'équipements afin que le citoyen en bénéficie.

OBJECTIF 5 - IMPULSER L'OUVERTURE DU TERRITOIRE

En développant et mettant à disposition des outils numériques adéquats, en tissant des partenariats avec les autres territoires de l'Archipel et plus largement de la Caraïbe.

LES 4 AMBITIONS :

Afin de tendre vers ce but, 4 ambitions déterminantes pour le développement du territoire ont été définies :

AMBITION 1 – UN TERRITOIRE SOLIDAIRE, D'INNOVATION SOCIALE ET CULTURELLE

Le projet de territoire met en avant les dimensions sociales, humaines et culturelles de l'économie. Il s'agit ainsi de lutter contre toutes les discriminations et de placer la personne au cœur du projet. Les actions qui sous-tendent le projet de territoire permettent de mieux prendre en compte les savoir-faire locaux, favorisent la solidarité intergénérationnelle et incitent à baser l'innovation, le développement et l'épanouissement sur les ressources du territoire

AMBITION 2 – UN TERRITOIRE AGRO-ÉCONOMIQUE

L'agriculture est un vecteur important de plus-value, de création d'emplois et de gestion des paysages. Il s'agit donc de passer d'une simple économie de production à une économie structurée et organisée d'agro-transformation et d'agro-industrie. La valorisation de l'agriculture doit être soutenue et renforcée par une organisation optimale de filières, l'accompagnement des jeunes agriculteurs dans leur implantation et la transmission entre générations.



AMBITION 3 – UN TERRITOIRE GÉRÉ DURABLEMENT

Le Projet de Territoire s'inscrit dans une stratégie de développement de l'autonomie énergétique basé, entre autres, sur l'éolien et le solaire. Toutefois la valorisation de ces potentiels favorisés par la topographie et l'exposition au vent doit intervenir sans porter atteinte au foncier agricole, aux paysages et à l'environnement humain et naturel. Il s'agit donc d'accompagner les acteurs s'inscrivant dans une réelle dynamique de développement durable, d'économie circulaire, par la qualité et la viabilité de leurs projets

AMBITION 4 – UN TERRITOIRE ATTRACTIF

Ainsi, le Nord Grande-Terre, à travers son projet de territoire, est le garant :

- D'un cadre de vie de qualité tant dans les centres-bourgs que les sections ;
- D'une solidarité entre les générations, source d'emplois et de richesses ;
- D'un dynamisme économique s'appuyant sur le potentiel agricole et maritime, le potentiel touristique et la capacité d'innovation du territoire d'une protection ;
- D'une valorisation de son patrimoine naturel, paysager et historique.

LES ORIENTATIONS STRATEGIQUES ET BESOINS PRIORITAIRES

Mais l'élaboration du SCOT avec Volet littoral et Maritime de la CANGT même s'il s'inscrit dans une perspective à 20 ans devra s'attacher à répondre aux orientations stratégiques et aux besoins prioritaires ci-après :

ORIENTATIONS STRATEGIQUES :

- Promouvoir un éco-tourisme et un agritourisme basés sur les potentialités naturelles et immatérielles du territoire ;
- Accompagner la structuration et le développement d'une production agricole et agroalimentaire éco responsable ;
- Minimiser l'impact anthropique sur les paysages et milieux naturels ;
- Conforter l'identité du territoire et le bien-vivre au Nord Grande-Terre notamment par la promotion d'un tourisme vert.

BESOINS PRIORITAIRES :

- Participation active à la mise en œuvre du projet de territoire notamment prise en compte des fonctionnalités de la ville du Moule en sa qualité de Pôle d'équilibre régional et de Morne-à-l'Eau en sa qualité d'interface avec l'agglomération Centre ;
- Revitalisation des centres-bourgs ;
- Confortement du potentiel agricole et d'agro-transformation du territoire ;
- Prévention et gestion des risques liés à l'eau ;
- Soutien à l'économie de proximité et solidaire ;
- Développement des mobilités actives ;
- Gestion et valorisation des déchets ;
- Protection des milieux naturels ;
- Valorisation et protection des paysages.



I-2- Les modalités de concertation

Considérant que pendant toute la durée de l'élaboration du SCOT, le projet a fait l'objet d'une concertation, conformément à l'article L.103-2 du Code de l'urbanisme, avec les habitants, les associations locales et les autres personnes concernées.

Considérant que pour le Nord Grande-Terre, il a été proposé de retenir les modalités de concertation suivantes :

- Mise à disposition du public d'un dossier explicatif du projet qui permette au public de s'informer du déroulement de la procédure et de prendre connaissance des orientations étudiées à travers les principales décisions prises en Conseil communautaire.
- Le dossier sera actualisé et consultable jusqu'à l'arrêt du projet de SCOT au pôle administratif situé au 2 Lot. Vallée de Roujol – 97131 Petit-Canal aux heures et jours d'ouverture au public et sur le site internet de la CANGT.
- Mise à disposition d'un cahier de concertation au pôle administratif de Roujol Petit-Canal aux heures et jours d'ouverture au public, destiné aux observations de toute personne intéressée, jusqu'à l'arrêt du projet de SCOT ;
- Diffusion d'un bulletin d'information spécifique au SCOT sous format numérique (site Internet de l'EPCI et réseaux sociaux) pour communiquer à chaque étape de la procédure (Prescription, Débat sur le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS), Enquête publique) ;
- Organisation de réunions publiques, en fonction de la situation sanitaire en visioconférence, sans faire obstacle au présentiel ;
- Publication d'articles dans les médias (presse écrite, audiovisuelle, Internet) ;
- Le public pourra aussi faire connaître ses observations au fur et à mesure de l'avancée du SCOT en les adressant directement par courrier à l'attention de M. Le Président de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre - Pôle administratif de Roujol 2 Lotissement Vallée de Roujol - 97131 PETIT-CANAL, mais également via une adresse dédiée : avis-scot@cangt-guadeloupe.fr ou l'application mobile Nord KONEKTE. Ces observations seront annexées au cahier de concertation tenu au Pôle administratif de la CANGT.

I.3- Les orientations du PAS nées d'une démarche itérative et concertée

Considérant que le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) du Nord Grande-Terre a fait l'objet de 2 débats en Conseil communautaire.

Le premier débat du PAS est intervenu le 16 avril 2024 s'est d'abord attaché à rappeler aux élus le cadre législatif dans lequel s'inscrivait la procédure à savoir :

L'ordonnance n° 2020-744 du 17 juin 2020 relative à la modernisation des SCOT a remplacé le projet d'aménagement et de développement durables (PADD) des SCOT « ante-modernisation » par le projet d'aménagement stratégique (PAS).

Cette modification terminologique exprime la volonté législative d'un positionnement du projet de territoire exprimé par le SCOT dans une dimension stratégique. Ainsi, le contenu du PAS ne correspond plus à une liste de « thématiques » pour lesquelles le projet devrait fixer « les objectifs des politiques publiques » (qui seraient ensuite « déclinés » de façon plus précises par le document d'orientation et d'objectifs (DOO) afin d'atteindre les objectifs fixés par le PADD), mais le législateur exprime les buts



Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

en vue desquels les objectifs de développement et d'aménagement du territoire à un horizon de 20 ans sont définis.

Le SCOT étant le premier du territoire Nord Grande-Terre, il est donc apparu nécessaire de préciser *les objectifs de développement et d'aménagement du territoire fixés par le PAS tendent à atteindre 7 (sept) « buts »*

- concourir à la coordination des politiques publiques sur les territoires
- favoriser un équilibre et une complémentarité des polarités urbaines et rurales
- favoriser une gestion économe de l'espace limitant l'artificialisation des sols
- favoriser les transitions écologique, énergétique et climatique
- favoriser une offre d'habitat, de services et de mobilités adaptés aux nouveaux modes de vie
- favoriser une agriculture contribuant notamment à la satisfaction des besoins alimentaires locaux,
- respecter et mettre en valeur la qualité des espaces urbains comme naturels et des paysages

Une fois le cadre posé et la nouvelle approche reposant sur une dimension plus finaliste, centrée sur les objectifs poursuivis, partagée avec les élus, ces derniers ont été invités à débattre conformément à l'article Article L143-18 du Code de l'urbanisme, sur les orientations du PAS à savoir :

AXE 1 : MAINTENIR ET RENFORCER L'IDENTITE RURALE DU NORD GRANDE TERRE POUR EN FAIRE UN TERRITOIRE CENTRE

- 1.1 Préserver et promouvoir les paysages porteurs de l'identité rurale du Nord Grande Terre
- 1.2 Protéger et valoriser les milieux naturels et fonctionnalités écologiques pour préserver les capacités d'adaptation du territoire
- 1.3 L'espace littoral : vecteur d'attractivité et d'adaptation du territoire au changement climatique
- 1.4 Promouvoir des modes d'aménager moins consommateurs d'espaces

AXE 2 : REPONDRE AUX BESOINS DE LA POPULATION EN PRIVILEGIANT LA PROXIMITE ET LA SOLIDARITE TERRITORIALE

- 2.1 Mettre au service de la population la structure multipolaire du territoire
 - 2.1.1 Assurer un maillage commercial cohérent avec l'armature urbaine projetée en jouant des complémentarités entre centralités et périphéries et en s'assurant de la desserte des « campagnes habitées »
 - 2.1.2 Conforter le rôle du commerce comme élément constitutif du cadre urbain participant à l'attractivité des centres-bourgs/villes et la qualité des entrées de ville
- 2.2 Développer une offre de logements adaptée et de qualité
- 2.3 Organiser une offre de mobilité rurale adaptée aux besoins des habitants



DÉPARTEMENT DE LA GUADELOPE

Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

AXE 3 : DEVELOPPER LE PLEIN POTENTIEL DES ECONOMIES DU TERRITOIRE

3.1 Ancrer et dynamiser une économie locale de proximité

3.1.1 Affirmer le positionnement commercial du Nord Grande Terre en maîtrisant l'évasion commerciale vers les territoires limitrophes

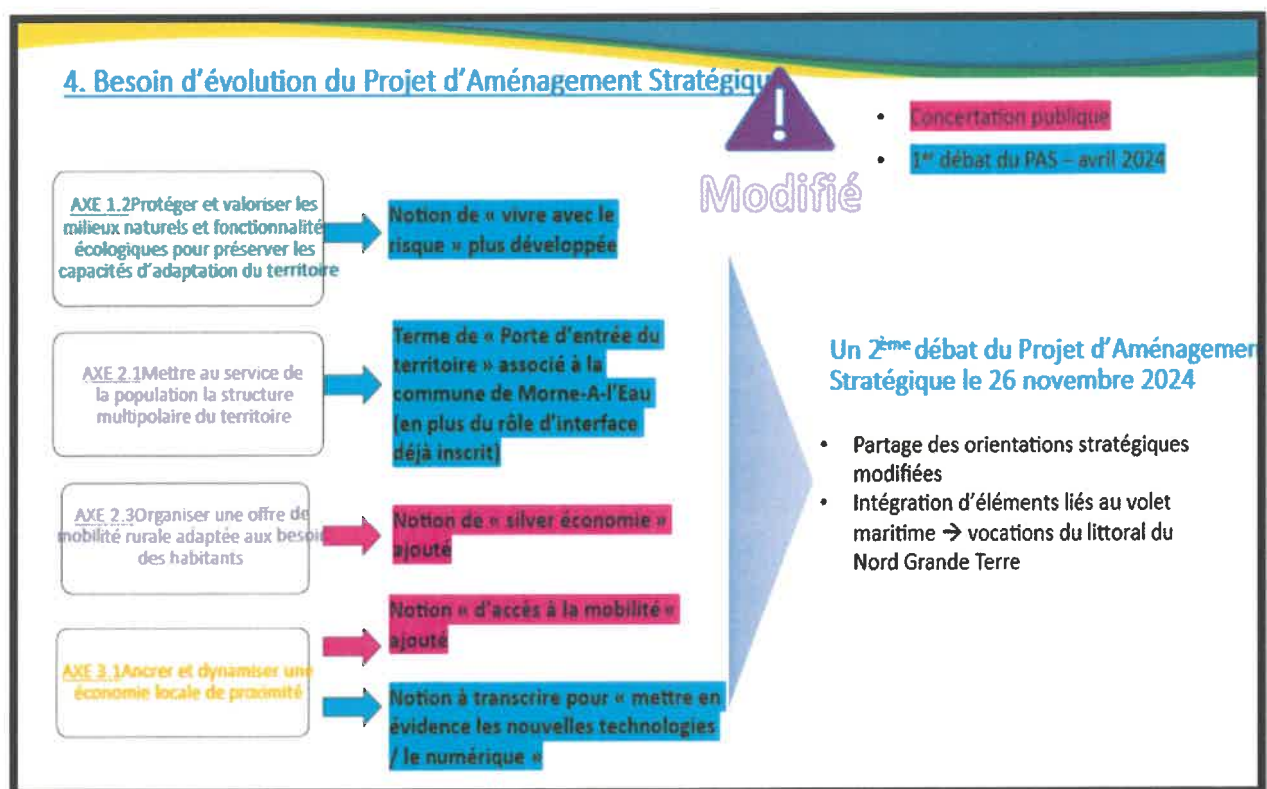
3.2 Promouvoir et valoriser les ressources agro-industrielles du territoire

3.3 Proposer une offre touristique alternative et diversifiée

3.4 Faire du Nord Grande Terre un territoire à énergie positive

À l'issue du débat, les élus réunis ont formulé des observations et sollicité que certaines thématiques soient amendées. Les modalités de concertation du SCOT de la CANGT prévoient l'organisation de réunions publiques. Ainsi, lors de celles qui se sont tenues en avril et mai 2024, les participants ont eux aussi sollicité des amendements et compléments.

Le second débat du PAS s'est tenu le 10 décembre 2024. Le PAS ayant fait l'objet de plusieurs amendements pour tenir compte des observations formulées par les élus et lors de la concertation publique. Lors du débat, les orientations du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) ont été rappelés et les amendements intégrés aux différents axes concernés sont les suivants :



Les échanges à l'issue de cette présentation ont permis de valider définitivement le PAS amendé lors de ce second débat.



II- BILAN DE LA CONCERTATION

Cette concertation s'est déroulée en parallèle des différentes phases du SCoT (diagnostic, PAS, DOO, arrêt), avec pour objectifs d'informer, de recueillir les avis et de co-construire un projet partagé. Elle a mobilisé une diversité d'outils : réunions publiques, bulletins d'information, application mobile Nord Konèkté, registre de concertation, adresse mail dédiée, ainsi que les réseaux sociaux des communes membres.

Deux séries de réunions publiques ont été organisées (en novembre 2023 et avril-mai 2024), réunissant habitants, socio-professionnels et élus. Ces temps forts ont permis de vulgariser les enjeux du SCoT, de recueillir des contributions concrètes et de renforcer l'appropriation du projet par la population. Les thématiques les plus discutées ont porté sur les transports, la Silver Economy, la préservation des terres agricoles, la gestion du littoral et l'impact des nouvelles réglementations Zéro Artificialisation Nette (ZAN), Plan de Prévention des Risques Naturels (PPRN), ...etc.).

Les élus ont joué un rôle central dans cette démarche, notamment en animant les échanges, en relayant l'information et en facilitant la participation citoyenne. Leur implication a été déterminante pour assurer la légitimité et la portée des débats, comme en témoigne le succès de certaines réunions, notamment à Le Moule.

Les contributions recueillies ont été analysées, synthétisées et intégrées au projet, enrichissant ainsi le contenu du SCoT. Ce travail de co-construction a permis de mieux ancrer le document dans les réalités du territoire et les attentes de ses habitants.

En conclusion, cette concertation a démontré la capacité de la CANGT à mobiliser largement autour d'un projet stratégique, à faire vivre la démocratie locale et à construire un document de planification à la fois ambitieux et partagé. Il conviendra de capitaliser sur cette dynamique pour les prochaines étapes, notamment l'enquête publique et la mise en œuvre opérationnelle du SCoT.

Le bilan de concertation annexé au projet de SCOT présente de manière détaillé l'ensemble des éléments mentionnés précédemment.

III- LE PROJET DE SCOT

III-1- Le SCOT du Nord Grande-Terre, une volonté commune pour renforcer la notion de territoire partagé

La Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre (CANGT) a engagé depuis mars 2023 l'élaboration de son premier Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT), outil stratégique de planification à l'échelle intercommunale. Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) en constitue la pièce maîtresse : il exprime la vision politique des élus pour les 20 prochaines années.

Le Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) constitue la pièce maîtresse du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre et repose sur une vision politique partagée par les élus pour les 20 prochaines années. Il s'appuie sur les spécificités du territoire, les enjeux identifiés dans le diagnostic, les attentes exprimées lors de la concertation, et les objectifs de développement durable. Il s'articule autour des trois axes suivants :



Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

AXE 1 : Maintenir et renforcer l'identité rurale du Nord Grande-Terre pour en faire un territoire centre

Ce premier axe vise à préserver les richesses naturelles et paysagères du territoire, tout en encadrant son développement pour garantir un équilibre entre valorisation et protection.

1.1 Préserver et promouvoir les paysages porteurs de l'identité rurale du Nord Grande Terre

Le Nord Grande-Terre est marqué par une forte identité paysagère, façonnée par ses milieux agricoles, naturels et bâtis. Il est essentiel de maintenir cette diversité en requalifiant les entrées de ville, en intégrant le bâti dans le paysage et en limitant le mitage afin de préserver les paysages ruraux qui lui confèrent son caractère.

1.2 Protéger et valoriser les milieux naturels et fonctionnalités écologiques pour préserver les capacités d'adaptation du territoire

Les espaces naturels du territoire sont à la fois des réservoirs de biodiversité et des éléments structurants du cadre de vie. Le PAS propose de renforcer leur protection, d'organiser un réseau écologique cohérent, et d'intégrer les risques naturels dans les documents d'urbanisme.

1.3 L'espace littoral : vecteur d'attractivité et d'adaptation du territoire au changement climatique

Le littoral, riche et sensible, doit être aménagé avec précaution. Le PAS prévoit de préserver les espaces remarquables, de limiter l'urbanisation en front de mer, et d'anticiper les reculs bâtis nécessaires face aux risques climatiques en vue d'une gestion durable de ce dernier.

1.4 Valoriser les ressources maritimes

Le développement économique du littoral doit s'appuyer sur une gestion équilibrée des activités nautiques, de la pêche et de l'aquaculture. Le PAS encourage une gouvernance intégrée et la modernisation des infrastructures.

1.5 Promouvoir des modes d'aménager moins consommateurs d'espaces

Dans le cadre de la loi Climat et Résilience, le PAS fixe des objectifs de réduction de l'artificialisation des sols. Il privilégie le renouvellement urbain, la densification raisonnée et une urbanisation adaptée aux typologies villageoises. Le développement du Nord Grande-Terre devra donc se faire en adéquation avec la promotion de la sobriété foncière.

AXE 2 : Répondre aux besoins de la population en privilégiant la proximité et la solidarité territoriale

Ce deuxième axe vise à structurer le territoire autour de pôles complémentaires, à améliorer l'offre de logements, de services et de mobilité, et à renforcer la cohésion sociale.

2.1 Mettre au service de la population la structure multipolaire du territoire

Le PAS identifie trois niveaux de polarité : Le Moule comme pôle structurant, Morne-à-l'Eau comme pôle intermédiaire, et les autres communes comme pôles villageois. Cette organisation vise à garantir une répartition équilibrée des équipements et des services structurés autour des pôles.

2.1.1 Assurer un maillage commercial cohérent avec l'armature urbaine projetée en jouant des complémentarités entre centralités et périphéries et en s'assurant de la desserte des « campagnes habitées »

L'offre commerciale doit être accessible, hiérarchisée et complémentaire entre centralités et périphéries. Le PAS propose de renforcer les commerces de proximité et d'encadrer les zones commerciales périphériques pour développer un maillage commercial cohérent.

2.1.2 Conforter le rôle du commerce comme élément constitutif du cadre urbain participant à l'attractivité des centres-bourgs/villes et la qualité des entrées de ville

Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

Les espaces commerciaux doivent être requalifiés pour améliorer leur intégration urbaine, leur accessibilité et leur attractivité. Le PAS encourage une planification durable et une meilleure qualité des aménagements pour faire du commerce comme levier d'attractivité.

2.2 Développer une offre de logements adaptée et de qualité

Pour accompagner la croissance démographique, le PAS prévoit la création ou la remobilisation de 2 420 logements sur 20 ans. Il insiste sur la diversification de l'offre, la lutte contre la vacance, et la performance énergétique des logements.

2.3 Organiser une offre de mobilité rurale adaptée aux besoins des habitants

Le PAS propose de développer les transports en commun, les modes doux, et les services numériques pour limiter les déplacements. Il encourage également l'usage des navettes maritimes et la création d'infrastructures pour les véhicules électriques.

AXE 3 : Développer le plein potentiel des économies du territoire

Ce troisième axe vise à renforcer l'autonomie économique du Nord Grande-Terre, en valorisant ses ressources locales et en soutenant les filières porteuses.

3.1 Ancrer et dynamiser une économie locale de proximité Dynamiser l'économie locale

Le PAS fixe un objectif de création de 100 emplois par an. Il soutient le développement de la silver economy, du télétravail, et des services de proximité, notamment dans le domaine de la santé.

3.1.1 Affirmer le positionnement commercial du Nord Grande Terre en maîtrisant l'évasion commerciale vers les territoires limitrophes

Le PAS propose de renforcer les centralités commerciales et de limiter les grandes surfaces en périphérie, afin de favoriser une consommation locale et authentique.

3.2 Promouvoir et valoriser les ressources agro-industrielles du territoire

Le territoire dispose d'un fort potentiel agricole. Le PAS encourage l'agrotransformation, les circuits courts, et les pratiques durables, tout en soutenant l'innovation et la structuration des filières.

3.3 Proposer une offre touristique alternative et diversifiée

Le PAS promeut un tourisme rural, culturel et mémoriel, moins intense et plus durable. Il prévoit de diversifier l'offre d'hébergement, de valoriser les sites naturels, et de renforcer l'identité touristique du territoire.

3.4 Faire du Nord Grande Terre un territoire à énergie positive

Le PAS ambitionne de faire du Nord Grande-Terre un modèle énergétique, en développant les énergies renouvelables, en favorisant l'habitat bioclimatique, et en structurant une économie circulaire autour de la valorisation des déchets.

III-2- Du PAS au DOO : une traduction des règles communes à tout le territoire Nord Grande-Terre

Le Document d'Orientations et d'Objectifs (DOO) constitue la traduction réglementaire et opérationnelle du Projet d'Aménagement Stratégique (PAS) du Schéma de Cohérence Territoriale (SCoT) de la Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre (CANGT). Il fixe les règles et objectifs à respecter pour garantir un développement cohérent, durable et solidaire du territoire. Le DOO s'inscrit dans un cadre législatif renforcé par les lois Grenelle, ALUR, Climat et Résilience, et les dernières



Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

lois sur l'énergie et l'industrie verte. Il articule les ambitions du PAS avec les documents d'urbanisme locaux (PLU, PLUi, cartes communales) et les politiques sectorielles (mobilité, habitat, climat...). Le DOO est structuré en grandes parties thématiques, chacune traduisant un axe stratégique du PAS en prescriptions opposables et recommandations. Il s'agit d'un document pivot pour la mise en œuvre du projet de territoire, garantissant la cohérence des politiques publiques et la prise en compte des enjeux environnementaux, sociaux et économiques.

Le territoire s'étant engagé dans une structuration de son développement au travers d'un projet de territoire approuvé en 2020 complété par un Plan Climat Air Energie Territorial (PCAET), un Plan de Mobilités, un Projet Alimentaire Territorial (PAT), un Programme Local de l'Habitat (PLH), il est apparu nécessaire aux élus d'annexer un programme d'action (PA) au projet de SCOT en application de l'article L. 141-19 du code de l'urbanisme. Cette démarche vise aussi à donner un cadre plus opérationnel aux orientations identifiées dans le PAS et déclinées dans le DOO.

Ce programme d'action s'articule autour de **19 fiches-action** axées sur **4 thématiques stratégiques** :

Synthèse détaillée des actions du SCoT Nord Grande-Terre (2025-2045) :

Thématique stratégique	N°	Intitulé	Objectifs principaux	Acteurs principaux	Échéance visée
A. Biodiversité, milieux naturels et TVB	1	Mettre en œuvre un réseau intercommunal d'espaces protégés	Préserver les réservoirs majeurs, renforcer la biodiversité.	CANGT, ONF, DEAL	• 2028
	2	Restaurer les corridors écologiques	Conforter la TVB, restaurer les continuités écologiques.	CANGT, communes, DEAL	• 2027 • 2035
	3	Restaurer les zones humides et le réseau hydrographique	Restaurer les zones humides et le réseau hydrographique.	CANGT, Agence de l'eau, communes	• 2027 • 2035
	4	Aménager des sites et des sentiers de découverte axés sur la biodiversité	Valoriser le patrimoine naturel pour un tourisme durable et les populations locales.	CANGT, OT intercommunal	• 2030 • 2045
B. Littoral, adaptation et économie bleue	5	Définir une stratégie intercommunale d'adaptation au recul du trait de côte	Anticiper l'érosion littorale et les risques côtiers.	CANGT, communes, BRGM	• 2028 • 2045
	6	Organiser des aménagements sobres et durables des espaces littoraux d'accueil du public	Aménager durablement le littoral de façon intégrée.	CANGT, communes littorales	• 2029 • 2035
	7	Développer des activités nautiques et balnéaires durables	Développer les infrastructures légères, réduire les impacts environnementaux de la fréquentation, gérer les usages.	CANGT, OT intercommunal	• 2029 • 2035
	8	Créer des sentiers littoraux intégrés et accessibles	Garantir l'accessibilité, préserver les milieux naturels littoraux.	CANGT, communes	• 2029 • 2035
	9	Développer l'économie bleue et structurer des circuits courts halieutiques	Faciliter le déploiement de l'ensemble de l'économie bleue et des filières correspondantes.	CANGT, communes	• 2029 2035/2045



DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

	10	Améliorer la qualité des eaux de baignade sur le littoral du Nord Grande-Terre	Travailler l'ensemble de la chaine pour garantir une qualité optimale des eaux de baignade, base de l'attractivité de loisirs et touristiques du Nord Grande-Terre.	CANGT, communes Agence de l'eau	2028/2030 2030/2035
C. Stratégie intégrée développement économique durable	11	Valoriser de façon exemplaire des espaces économiques du Nord Grande-Terre	Structurer une économie locale durable et exemplaire, intégrée environnementalement.	CANGT, communes	• 2026-2028 • 2030-2040
	12	Développer des filières agricoles durables	Valoriser les productions locales, les circuits courts.	CANGT, coopératives agricoles	• 2026-2029 • 2030-2032/2038
D. Accompagnement de l'accueil des populations	13	Élaborer une stratégie foncière intercommunale intégrée	Sécuriser le foncier pour des projets locaux durables.	CANGT, EPF Guadeloupe	• 2028-2029 • /2032
	14	Élaborer le Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi)	Décliner dans le projet de SCoT dans chaque commune et assurer une cohérence d'ensemble de l'action du Nord Grande-Terre.	CANGT, bailleurs sociaux	2025-2028
	15	Élaborer des quartiers exemplaires pour faciliter la transition territoriale	Développer l'habitat exemplaire intégré.	CANGT, communes	• 2028-2030 • 2032-2035
	16	Structurer des pôles multimodaux intercommunaux	Structurer les déplacements intercommunaux durables.	CANGT, Région Guadeloupe	2028
	17	Déployer de manière structurée des mobilités actives à l'échelle intercommunale	Développer les mobilités douces intégrées.	CANGT, communes	18 mois (mi-2027)
	18	Préserver et gérer durablement la ressource en eau	Sécuriser l'approvisionnement en eau potable, la protection des ressources.	CANGT, SMGEAG	2028
	19	Sensibiliser, concerter et dialoguer avec l'ensemble des acteurs du territoire et sa population pour la mise en œuvre du projet de SCoT	Objectif de sensibilisation, d'information et de dialogue avec les populations du Nord Grande-Terre.	CANGT Communes	2025-2045

Après exposé du Président et après débat, le Conseil Communautaire votant à l'unanimité :



DÉPARTEMENT DE LA GUADELOUPE

Communauté d'Agglomération du Nord Grande-Terre

DÉCIDE :

ARTICLE 1 : D'arrêter le bilan de la concertation tel qu'annexé à la présente délibération.

ARTICLE 2 : D'arrêter le projet de Schéma de cohérence territoriale tel qu'annexé à la présente délibération.

ARTICLE 3 : De préciser que :

- Le projet de SCoT sera transmis aux Personnes Publiques et aux autorités consultées pour avis conformément aux dispositions de l'article L.143-20 et R. 143-5 du Code de l'urbanisme, ainsi qu'au préfet de la Martinique, délégué du gouvernement pour l'action de l'État en mer pour la zone Antilles ;
- Le projet de SCoT sera transmis, pour avis, à l'autorité environnementale ;
- Le projet sera soumis à l'enquête publique à l'issue de ces consultations conformément à l'article L.143-22 du Code de l'urbanisme ;

La présente délibération sera publiée sur le site de la CANGT et fera l'objet d'un affichage au siège de l'EPCI et en mairie des communes membres, durant un délai d'au moins un mois conformément à l'article R.143-7 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 : De charger le Président à prendre tous les actes nécessaires à l'exécution de la présente délibération.

ARTICLE 5 : Le Président et le Directeur Général sont chargés, chacun en ce qui les concerne, de l'exécution de la présente délibération.

Fait et délibéré en séance les jours, mois et an ci-dessus.

POUR EXTRAIT CERTIFIÉ CONFORME,

Le Secrétaire de séance,

Béatrix GAZON



Le Président,

Jean BARDAIL

- Transmis à la Sous-Préfecture de Pointe-à-Pitre ;
- Notifié aux maires d'Anse-Bertrand, de Le Moule, Morne-à-L'Eau, Petit-Canal et Port-Louis ;
- Notifié au Trésorier de Morne-à-L'Eau ;

La présente délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication, d'un recours contentieux devant le Tribunal administratif de la Guadeloupe (sis au 34, chemin des Bougainvilliers – Guillard - 97100 BASSE-TERRE ; Téléphone : 05 90 38 49 00 / Télécopie : 05 90 81 96 70 ; Courriel : greffe.ta-basse-terre@juradam.fr) ou d'un recours gracieux auprès de la Communauté. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. Qu'elle soit expresse ou implicite, la décision prise pourra être déférée à ce même Tribunal administratif dans un délai de deux mois.

Rue Gambetta - 97117 Port - Louis ☎ : 0590 48.77.80

