

EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

L'an deux mille vingt-six, le vingt-huit janvier à dix-huit heures et trente minutes, le Conseil communautaire dûment convoqué s'est réuni sous la présidence de Monsieur Patrice PAGEAUD.

Membres en exercice : 32

Membres présents : 21

Date de la convocation :

Nombre de votants : 22

22/01/2026

Présents

Carine BOMPERIN, Emmanuelle BOUTOLLEAU, Joël BRET, Anne DE PARSEVAL, Dominique DURAND, Emmanuel FERRE, Nathalie FRAUD, Bernard GAUVRIT, Chantal GUERINEAU, Jean-Michel LAUNAY, Isabelle LE BRUSQUET, Florence MASSON, Sarah MICHON, Mickaël ONILLON, Patrice PAGEAUD, Michel PAILLUSSON, Sébastien PAJOT, Jean-François PEROCHEAU, Joël PERROCHEAU, Peggy POTEREAU et Michel VALLA lesquels forment la majorité des membres en exercice.

Excusés

Raphaël MOUSSET, (donne pouvoir à Patrice PAGEAUD), Sylvain MONIOT-BEAUMONT et Didier RETAILLEAU.

Absents

Olivier BIRON, Cécile GUILLOTEAU, Emmanuelle MAILLOCHEAU, Guillaume MALLARD, Josiane NATIVELLE, Lynda PRUVOST, Guy RAPITEAU et Sarah RENAUD.

Secrétaire de
réunion

Michel VALLA.

Délibération RGLT_26_018_04

APPROBATION DE LA MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°3 DU PLUIH DE LA COMMUNAUTÉ DE COMMUNES DU PAYS DES ACHARDS

Monsieur le Président rappelle au Conseil communautaire qu'une procédure de modification simplifiée n° 3 du Plan Local d'Urbanisme intercommunal et de l'Habitat (PLUIH) de la Communauté de communes du Pays des Achards a été engagée par arrêté du Président n° RGLT_25_818_A09, en date du 25 septembre 2025, en vue d'ajuster le règlement du PLUIH, afin de faciliter l'implantation de projets d'énergie renouvelable sur les zones Nx.

Le règlement actuel de la zone Nx constitue en effet un frein à la réalisation des projets, ceux-ci nécessitant une emprise au sol supérieure à 500m².

La modification simplifiée n° 3 permettra ainsi de répondre aux objectifs environnementaux des documents de planification territoriale : PLUIH et du Plan climat air énergie territorial (PCAET) de la Communauté de communes du Pays des Achards, Schéma de Cohérence Territoriale (SCOT) Vendée Cœur

Océan et Schéma Régional de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) de la Région Pays de la Loire.

Deux secteurs Nx font actuellement l'objet de projets photovoltaïques sur d'anciens sites de stockage de déchets non dangereux : l'un au Beignon à Sainte-Flaive-des-Loups (environ 7,48 ha de panneaux sur une emprise de 25,4 ha) et l'autre à la Boislivière à Martinet (environ 1,6 ha de panneaux sur une emprise de 3,6 ha).

La présente modification simplifiée vise donc à prévoir au sein du règlement que les constructions liées aux infrastructures de production d'énergie solaire et les constructions afférentes d'intérêt public ne seront pas soumises à la limitation de 500 m² d'emprise au sol.

Conformément aux modalités de concertation définies par la délibération n° RGLT_25_862_167 du 22 octobre 2025, le public a été informé de la mise à disposition du dossier par un avis publié le 9 décembre 2025 dans le journal Ouest France. Par ailleurs, un affichage dans les mairies, au siège de la Communauté de communes, ainsi qu'une publication sur les sites internet des communes et de la Communauté de communes du Pays des Achards sont venus compléter l'information.

L'ensemble du dossier : projet de modification simplifiée n° 3 du PLUiH, l'exposé de ses motifs et les avis émis par les Personnes Publiques Associées était donc consultable pendant un mois, sous format papier, du 16 décembre 2025 au 16 janvier 2026 inclus, dans l'ensemble des mairies, ainsi qu'au siège de la Communauté de communes durant les jours et heures habituelles d'ouverture au public. Durant cette période, l'ensemble des pièces du dossier était également consultable sur les sites internet des communes et de la Communauté de communes du Pays des Achards : www.cc-paysdesachards.fr.

Un registre papier numéroté, présent sur chacun des sites, permettait au public de formuler ses observations.

A l'issue de cette consultation, Monsieur le Président précise qu'après consultation des Personnes Publiques Associées et mise à disposition du dossier auprès du public en mairies et au siège de la Communauté de communes, du 16 décembre 2025 au 16 janvier 2026 inclus, plusieurs avis ont été émis :

- Six Personnes Publiques Associées (PPA) ont émis un avis favorable :
 - Mission Régionale d'Autorité environnementale (dispense d'évaluation environnementale) le 25 novembre 2025,
 - Vendée Eau (avec recommandations techniques) le 20 octobre 2025,
 - CNPF le 06 octobre 2025,
 - Conseil Départemental de la Vendée 7 novembre 2025,
 - Chambre des Métiers et de l'artisanat le 4 novembre 2025,
 - Communauté de communes Vie et Boulogne le 3 novembre 2025.
- La consultation du public dans les communes n'a recueilli aucun avis ou observation.

Dans ces conditions, Monsieur le Président propose au Conseil communautaire d'approuver la modification simplifiée n° 3 du PLUiH.

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment son article L.5214-16 ;

Vu les statuts modifiés de la Communauté de communes du Pays des Achards en date du 25 mai 2022 ;

Vu le Code de l'urbanisme, et notamment les articles L153-45 à L153-48 ;

Vu le PLUiH de la Communauté de communes du Pays des Achards approuvé par délibération du Conseil communautaire en date du 26 février 2020 et modifié à plusieurs reprises jusqu'au 17 décembre 2025 ;

Considérant que la modification envisagée dans le cadre de la présente procédure relève du champ d'application de la modification simplifiée du PLUiH ;



Vu l'arrêté du Président n° RGLT_25_818_A09, en date du 25 septembre 2025, prescrivant la modification simplifiée n° 3 du PLUiH de la Communauté de communes du Pays des Achards ;

Vu la délibération n° RGLT_25_862_167 du 22 octobre 2025, précisant les modalités de mise à disposition auprès du public du projet de modification simplifiée n° 3 du PLUiH de la Communauté de communes du Pays des Achards ;

Vu l'avis publié dans Ouest France le 9 décembre 2025, rappelant la procédure de modification simplifiée n° 3 du PLUiH et précisant les modalités de mise à disposition du dossier auprès du public ;

Vu la notification du dossier aux Personnes Publiques Associées –PPA- mentionnées aux articles L132-7 et 9 du Code de l'urbanisme, en date du 6 octobre 2025 ;

Considérant les avis favorables reçus des PPA et les avis tacites réputés favorables des autres PPA ;

Considérant l'absence d'observation du public, réputée favorable ;

Considérant que le projet de modification simplifiée n° 3 du PLUiH, tel qu'il est présenté au Conseil communautaire est prêt à être approuvé conformément à l'article L153.47 du Code de l'urbanisme ;

Après en avoir délibéré, le Conseil communautaire décide à l'unanimité :

- D'approuver le projet de modification simplifiée n° 3 du PLUiH de la Communauté de communes du Pays des Achards tel qu'il est annexé à la présente délibération ;
- De dire que la présente délibération fera l'objet, conformément aux articles R 153.20 à R 153.22 du Code de l'urbanisme, d'un affichage dans les mairies du Pays des Achards, ainsi qu'au siège de la CCPA, durant un mois. Une mention sera également publiée dans Ouest- France;
- De dire que la présente délibération fera l'objet d'une publication sur le Géoportail de l'urbanisme ;
- De dire que conformément aux articles L.153-22 et R 153.21 du Code de l'urbanisme, le dossier de modification n°3 du PLUiH sera tenu à la disposition du public dans les mairies du Pays des Achards, ainsi qu'au siège de la CCPA, aux heures et jours habituels d'ouverture ;
- De dire que la présente délibération et les dispositions résultant de la modification du PLUiH seront exécutoires après transmission au Préfet, publication sur le Géoportail de l'urbanisme et accomplissement des mesures de publicité (affichage en mairie ainsi qu'au siège de la CCPA durant un mois, insertion dans Ouest-France).

Le Président,
Monsieur Patrice PAGEAUD

Le secrétaire de séance,
Monsieur Michel VALLA



Fait et délibéré les jour, mois et an que susdits,
Pour copie conforme au registre
Acte publié sur le site internet de la
Communauté de communes du Pays des Achards le 30 janvier 2026

Envoyé en préfecture le 29/01/2026

Reçu en préfecture le 29/01/2026

Publié le



ID : 085-248500530-20260128-RGLT_26_018_04-DE